



Λαμία 16/11/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr
Τηλ. :22313-51053

Π Ρ Ο Σ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Ορισμός μελών για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης και παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων για το έτος 2022»

Τίθενται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 1, του ΠΔ 270/1981 «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία έξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.»
- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 9 του ΠΔ 270/1981 περί «Ανάλογου εφαρμογής διατάξεων.»
 1. Αι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποιήσεως κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 100.000 δρχ. δια τους δήμους και 60.000 δρχ. δια τας κοινότητας ή των εκάστοτε χρηματικών ορίων των καθοριζόμενων δι' αποφάσεως τού Υπουργού Εσωτερικών βάσει των διατάξεων των άρθρων 189 και 226 του ΔΚ.Κ.
 2. Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5, του Ν. 3463/2006 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το

δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.»

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αρθ.70 του Ν. 3852/2010 «Στις επιτροπές προεδρεύει δημοτικός σύμβουλος που ορίζεται με την απόφαση της συγκρότησης. Σε αυτές μετέχουν σύμβουλοι που προτείνονται από όλες τις δημοτικές παρατάξεις του δημοτικού συμβουλίου, υπάλληλοι της αρμόδιας διεύθυνσης του δήμου, καθώς και ιδιώτες εμπειρογνώμονες στα θέματα της επιτροπής και εκπρόσωποι κοινωνικών φορέων της περιοχής.»
- Ο δήμος μας εκμισθώνει πολλά αστικά ακίνητα & αγροτεμάχια, κρίνεται απαραίτητο να συσταθεί επιτροπή παράδοσης και παραλαβής ακινήτων για το έτος 2022 από την οποία θα διαπιστώνεται η κατάσταση στην οποία βρίσκεται το προς εκμίσθωση/παραχώρηση ακίνητο, όταν δίνεται προς εκμίσθωση /παραχώρηση ή όταν παραλαμβάνεται κατά τη λήξη αυτής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1)-Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- 2)-Τις διατάξεις των άρθρων 58 & 70 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 3)-Τις διατάξεις των άρθρων 186 «Εκποίηση Ακινήτων» παρ. 5, 191 «Αγορά Ακινήτων» παρ. 1, 192 «Εκμίσθωση Ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» παρ. 4 & 5 και 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν. 3463/2006.
- 4)- Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (ΦΕΚ 4224/τεύχος β'/30-09-2020).
- 5)- Το άρθρο 13 του Ν. 2690/1999 «Κώδικας διοικητικής διαδικασίας»
- 6)- Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης»
- 7)- Τις ανάγκες που προκύπτουν για την παραλαβή ή παράδοση μισθωμένων/ παραχωρημένων ακινήτων του Δήμου για το 2022

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Ορισμός μελών για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης - καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης και παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων για το 2022 τους Δημοτικούς Συμβούλους:

1.από την πλειοψηφία, ως πρόεδρο με αναπληρωτή τουαπο την πλειοψηφία

2. από την μειοψηφία, ως μέλος
με αναπληρωτή τουαπο την μειοψηφία
- Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με Απόφαση Δημάρχου & θα αποτελείται από τους ανωτέρω ορισθέντες Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους καθώς & από έναν μηχανικό με τον αναπληρωτή του, που θα ορισθεί από το Δήμαρχο & θα προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία.
 - Με την ίδια απόφαση θα ορισθεί Δημοτικός υπάλληλος που θα ασκεί τα χρέη Γραμματέως της επιτροπής.

Η προϊσταμένη Τμ. Προσόδων	Η αν. Πρ. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Παπαϊωάννου Ευαγγελία	Μπαλάση Σταυρούλα

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ